L'ÉCRIN DES CIMES

Résidence d'exception
du T2 au T5

2 TER, Impasse des Maisons
73700 Séez



Séez, l'authenticité Savoyarde

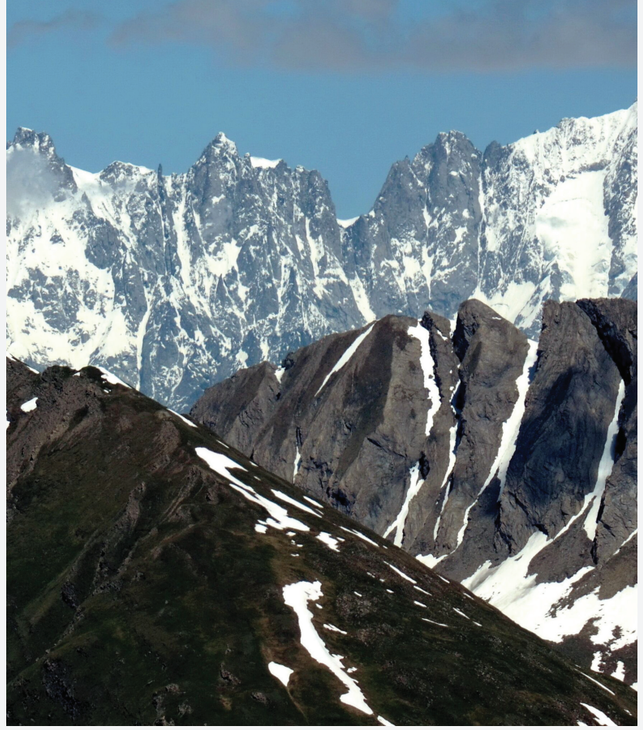
Un village vivant, ouvert sur les sommets.

À quelques minutes de Bourg-Saint-Maurice et des stations de La Rosière et de l'Espace San Bernardo, **Séez bénéficie d'une position privilégiée** dans un territoire riche, dynamique et préservé.

POINTS CLÉS :

- Village traditionnel et accueillant
- Commerces & services accessibles
- Proximité des plus grands domaines skiables
- Environnement naturel intact et inspirant

LA MONTAGNE COMME HORIZON QUOTIDIEN.



980 m d'altitude

Un cadre montagnard préservé, **idéal été comme hiver.**

152 km de pistes

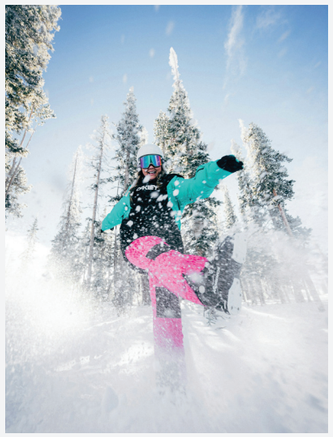
Un des plus grands domaines transfrontaliers (France–Italie).

+300 jours d'ensoleillement/an

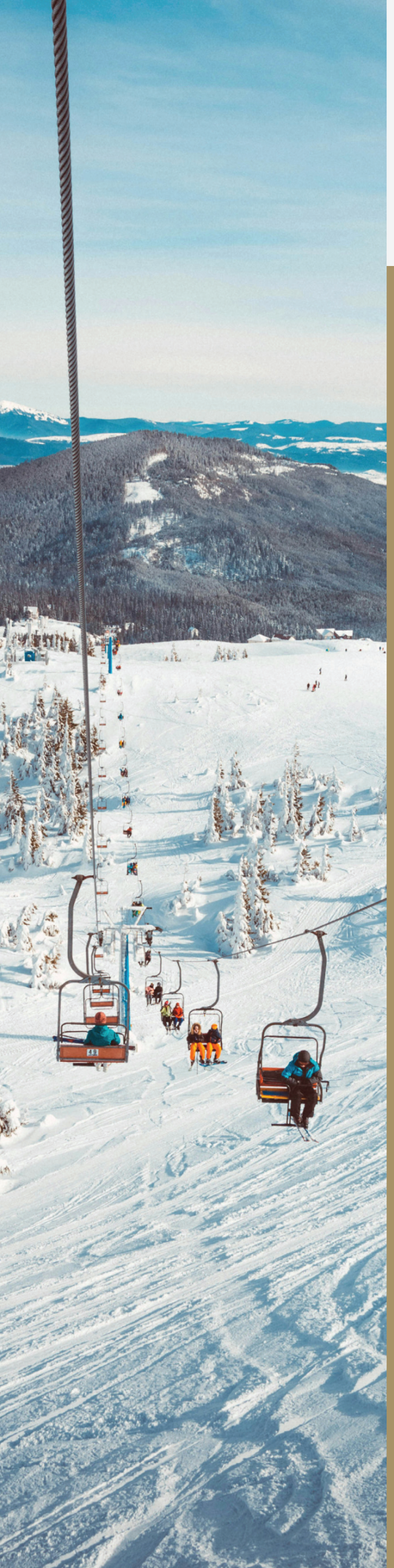
Un microclimat recherché de la Haute-Tarentaise.







AUVERGNE RHÔNE-ALPES



Découvrez

un collectif de 5 logements pour toutes les envies du T2 intimiste au vaste duplex familial.

Un projet contemporain, pensé dans les moindres détails au pied des plus beaux massifs !

L'Écrin des Cimes propose une résidence élégante aux lignes sobres, parfaitement intégrée au paysage savoyard.

Pensé pour respecter son environnement, le projet tire parti du relief, de la lumière et des vues naturelles.

- **Programme intimiste & emplacement d'exception**
- **Prestations haut de gamme & finitions élégantes**
- **Espaces privatifs : balcons, terrasses, jardins**
- **Stationnements intégrés**

Une adresse rare, une valeur patrimoniale forte !

La tranquillité d'un quartier résidentiel, la proximité de tout l'essentiel.

Implanté dans un secteur paisible **L'Écrin des Cimes** bénéficie d'atouts rares :

- Commerces, écoles et services à proximité
- Accès rapides vers les stations et axes majeurs
- Cheminements piétons sécurisés



Un emplacement rare au cœur de la Haute-Tarentaise.



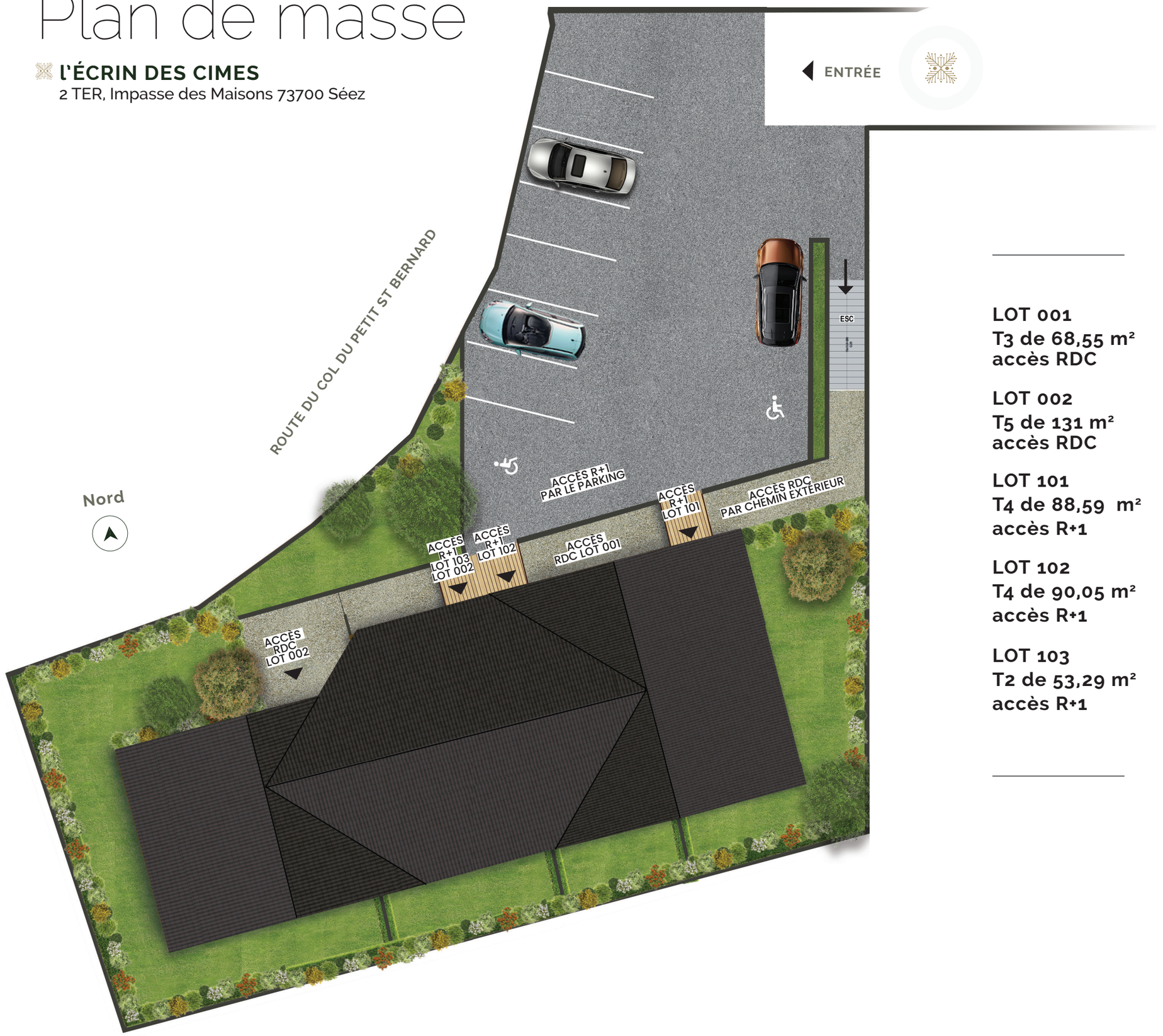
Localisation : 2 TER, Impasse des Maisons 73700 Séez

Plan et visuel non contractuel



Plan de masse

l'ÉCRIN DES CIMES
2 TER, Impasse des Maisons 73700 Séez



LOT 001
T3 de 68,55 m²
accès RDC

LOT 002
T5 de 131 m²
accès RDC

LOT 101
T4 de 88,59 m²
accès R+1

LOT 102
T4 de 90,05 m²
accès R+1

LOT 103
T2 de 53,29 m²
accès R+1

Plan et visuel non contractuel



LOT 001 ▪ T3

ACCÉS EN RDC

SURFACE HABITABLE 68,55 m²
SURFACE EXTÉRIEURE 21,63 m²

RDC

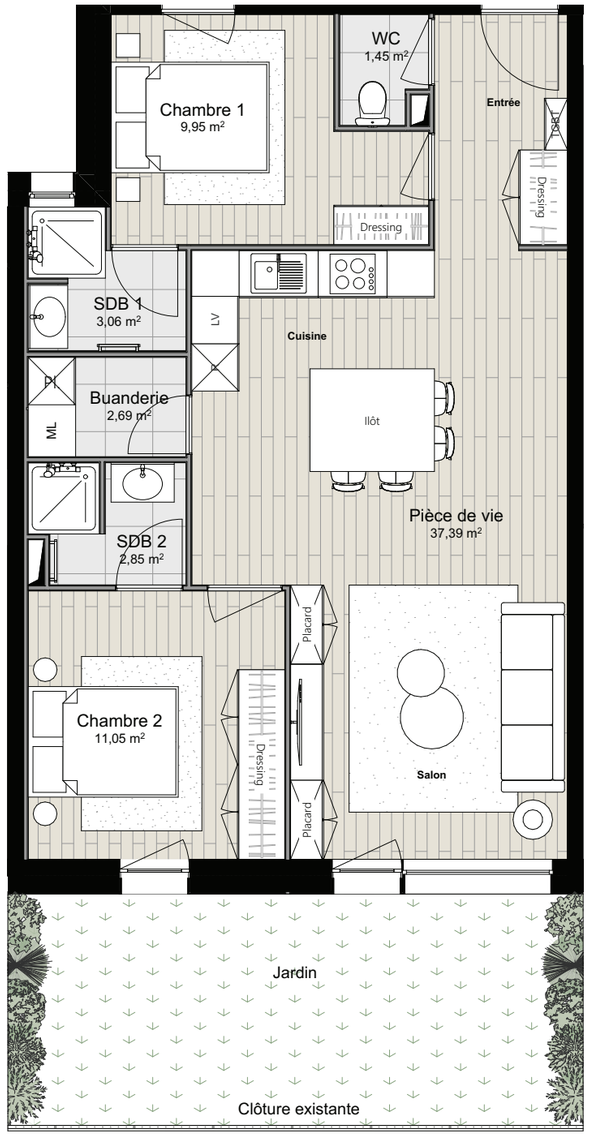
- Pièce de vie : 37,39 m²
- Buanderie : 2,69 m²
- WC : 1,45 m²
- Chambre 1 : 9,95 m²
- Salle de bain 1 : 3,06 m²
- Chambre 2 : 11,16 m²
- Salle de bain 2 : 2,85 m²
- Jardin : 21,63 m²

LOT 001 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

Nord

ENTRÉE
LOT 001

RDC



Plan et visuel non contractuel



LOT 002 ▪ T5

ACCÉS EN RDC

SURFACE HABITABLE 131,42 m²
SURFACE EXTÉRIEURE 166,4 m²

RDC
- Entrée : 10,70 m²
- Buanderie : 4,61 m²
- Chambre 1 : 13,40 m²
- Chambre 2 : 10,79 m²
- Chambre 3 : 15 m²
- Chambre 4 : 14,20 m²
- Salle de bain : 4,69 m²
- Salle d'eau : 3,19 m²
- WC : 1,47 m²
- Jardin : 123,03 m²
- Terrasse : 21,38 m²

R+1
- SAS : 1,97 m²
- WC : 1,47 m²
- Pièce de vie : 49,88 m²
- Balcon : 21,99 m²

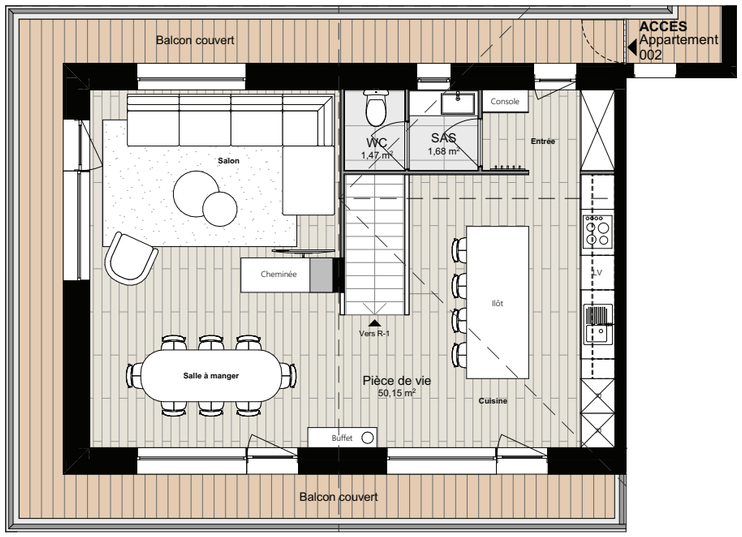
LOT 002 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

Nord



RDC
ENTRÉE
LOT 002

R+1
ENTRÉE
LOT 002



Plan et visuel non contractuel



LOT 101 ▪ T4

ACCÉS EN R+1

SURFACE HABITABLE 88,59 m²
SURFACE EXTÉRIEURE 99,72 m²

RDC

- Dégagement : 6,84 m²
- Chambre 1 : 11,54 m²
- Chambre 2 : 11,62 m²
- Chambre 3 : 16,92 m²
- Salle de bain : 3,89 m²
- Salle d'eau : 2,06 m²
- WC : 1,65 m²
- Jardin : 79,55 m²

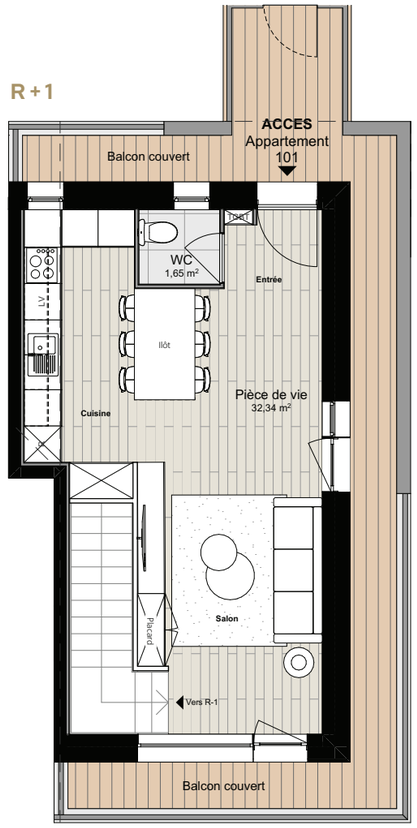
R+1

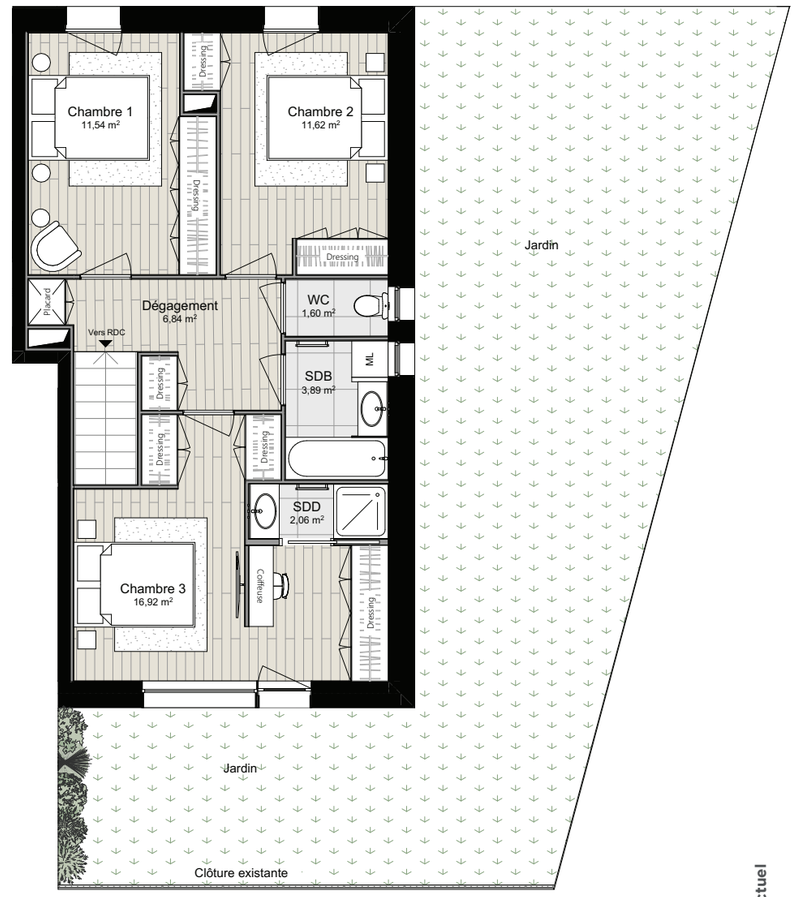
- WC : 1,64 m²
- Pièce de vie : 32,47 m²
- Balcon : 20,17 m²

LOT 101 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

Nord

ENTRÉE
LOT 101





Plan et visuel non contractuel



LOT 102 ▪ T4

ACCÉS EN R+1

SURFACE HABITABLE 90,05 m²
SURFACE EXTÉRIEURE 22,01 m²

RDC

- Dégagement : 6,02 m²
- Chambre 1 : 10,52 m²
- Chambre 2 : 11,24 m²
- Chambre 3 : 13,12 m²
- Salle de bain : 4,89 m²
- Salle d'eau : 2,32 m²
- WC : 1,93 m²
- Jardin : 17,73 m²

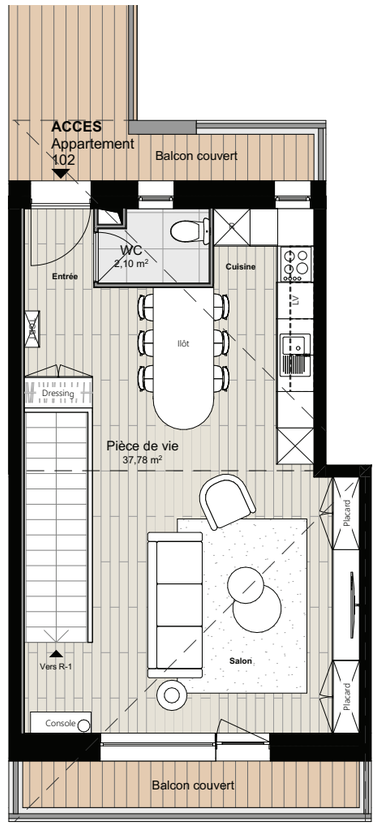
R+1

- WC : 2,10 m²
- Pièce de vie : 37,91 m²
- Balcon : 4,28 m²

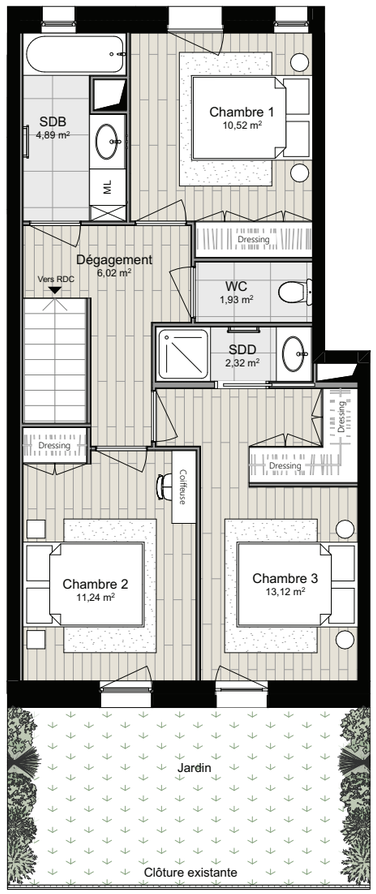
LOT 102 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

Nord

R+1
ENTRÉE
LOT 102



RDC



Plan et visuel non contractuel



LOT 103 ▪ T2

ACCÉS EN R+1

SURFACE HABITABLE 53,29 m²
SURFACE EXTÉRIEURE 5,64 m²

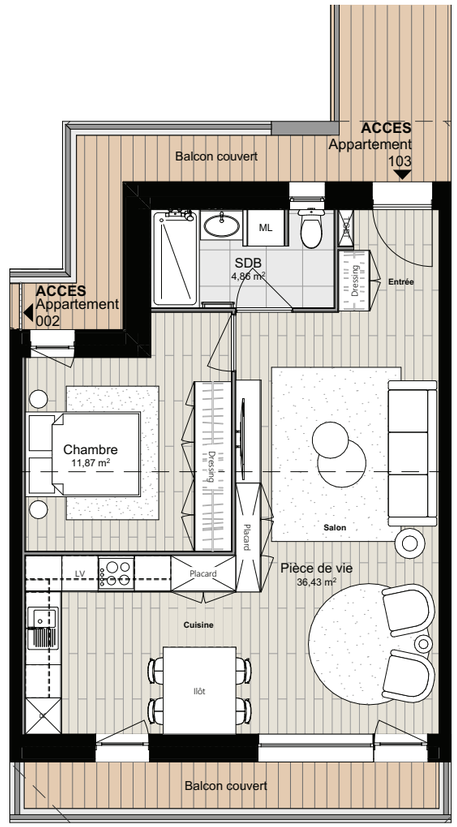
R+1

- Chambre : 11,87 m²
- Pièce de vie : 36,56 m²
- Salle de bain : 4,86 m²
- Balcon : 5,64 m²

LOT 103 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

Nord

R+1
ENTRÉE
LOT 103



Plan et visuel non contractuel



Vous souhaitez en savoir plus sur ce programme ?

Mirafore vous accompagne tout au long de votre projet, en espace de vente, en visioconférence ou par téléphone.



Votre interlocuteur

Gilles Escande
06 15 16 46 77
g.escande@mirafore.com

Fort d'une expertise reconnue dans la montage et la restructuration d'opérations immobilières, Gilles met son savoir-faire au service de projets à forte valeur ajoutée.

Grâce à sa vision stratégique, il conçoit des investissements optimisés, alliant rentabilité et sécurité pour les investisseurs. Par son approche rigoureuse et innovante, il valorise les actifs immobiliers en solutions performantes et adaptées au marché.

.

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE RECONNUE

UN ACTEUR DE RÉFÉRENCE

Avec plusieurs projets réussis, Mirafore s'impose comme un partenaire fiable pour les investisseurs.

UNE APPROCHE SUR-MESURE

- Sélection rigoureuse des projets pour une rentabilité optimisée.
- Une exécution maîtrisée.
- Gestion experte des phases de restructuration et de revente.
- Une vision long terme.
- Stratégie patrimoniale alliant performance et durabilité.



NOTRE AMBITION

Construire des opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée.

L'ÉCRIN DES CIMES

SCCV MIRAFORE SEEZ

Les images et photos sont non contractuelles, elles donnent un aperçu des divers aménagements possibles au gré du preneur. Il est précisé que les mobiliers (placards, cuisine, lits...) et appareils ménagers susceptibles de figurer sur les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas fournis.

Architecte d'intérieur : Studio Fb3 **Crédit photo :** Unsplash **Graphisme :** Marion Mangini