

LE PRÉ BERTHIER

8 maisons individuelles
jumelées deux par deux.

17.11.25

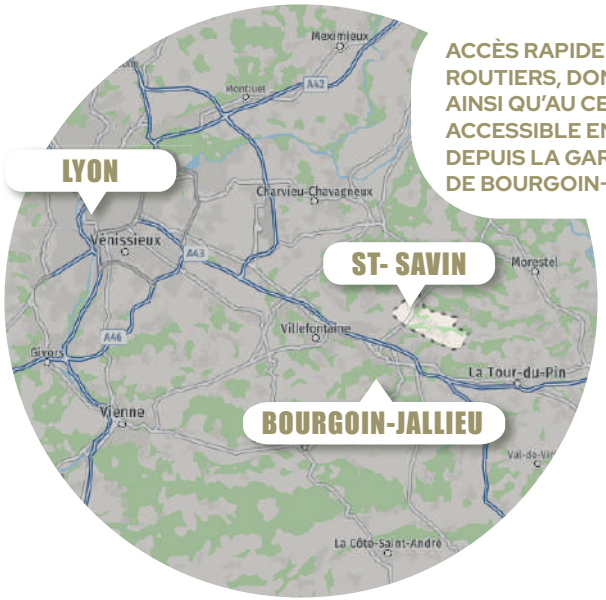
452 ROUTE DES SETIVES -38300 SAINT-SAVIN



SAINT - SAVIN

VIVRE AU CALME ENTRE VILLE & CAMPAGNE

Située au nord de l'Isère, Saint-Savin allie tranquillité et accessibilité des services essentiels. Dans un cadre verdoyant, **ce village offre une qualité de vie idéale pour les familles.**



ACCÈS RAPIDE AUX AXES ROUTIERS, DONT L'A43, AINSI QU'AU CENTRE DE LYON, ACCESSIBLE EN 25 MIN DEPUIS LA GARE DE BOURGOIN-JALLIEU.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Au cœur du village, le projet se situe dans le quartier Le Berthier, **452 Route des Setives, à quelques minutes :** des écoles, des commerces et des services publics, à seulement 400 mètres de la mairie et de l'arrêt de bus.









DÉCOUVREZ

DES MAISONS DE HAUTE QUALITÉ SUR DES TERRAINS ENTIÈREMENT CLOS



Ce programme prévoit la construction de **8 maisons individuelles jumelées** deux par deux, conçues pour répondre aux besoins des familles.

Les maisons, de **quatre ou cinq pièces principales, sont réparties sur deux niveaux** et disposent toutes d'un garage privatif, de deux stationnements extérieurs, ainsi que d'un jardin et d'une terrasse. L'aménagement du site prévoit également de nombreuses places de **stationnement pour les visiteurs.**

CONSTITUER

VOTRE PREMIER PATRIMOINE IMMOBILIER

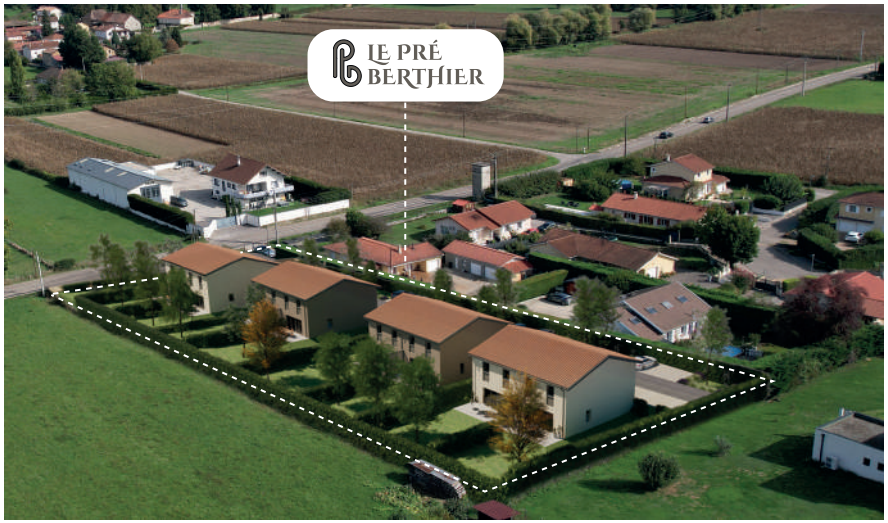
PROFITEZ DU SUCCÈS GRANDISSANT DU BRS – BAIL RÉEL SOLIDAIRE POUR DEVENIR ENFIN PROPRIÉTAIRE !

Ce dispositif soutenu par l'État, permet d'acquérir uniquement les murs de votre logement, tout en louant le terrain à un Organisme Foncier Solidaire.

Résultat : un prix d'achat nettement réduit, pour une qualité de vie préservée. Saisissez cette opportunité rare et exclusive de devenir propriétaire d'une maison neuve, dans un cadre de vie agréable et durable, grâce au nouveau dispositif BRS 2025 et aux aides gouvernementales renforcées.

Vous bénéficiez de tous les avantages de l'immobilier neuf et surtout d'une accession sécurisée et durable à la propriété.

Contactez-nous pour en savoir plus !

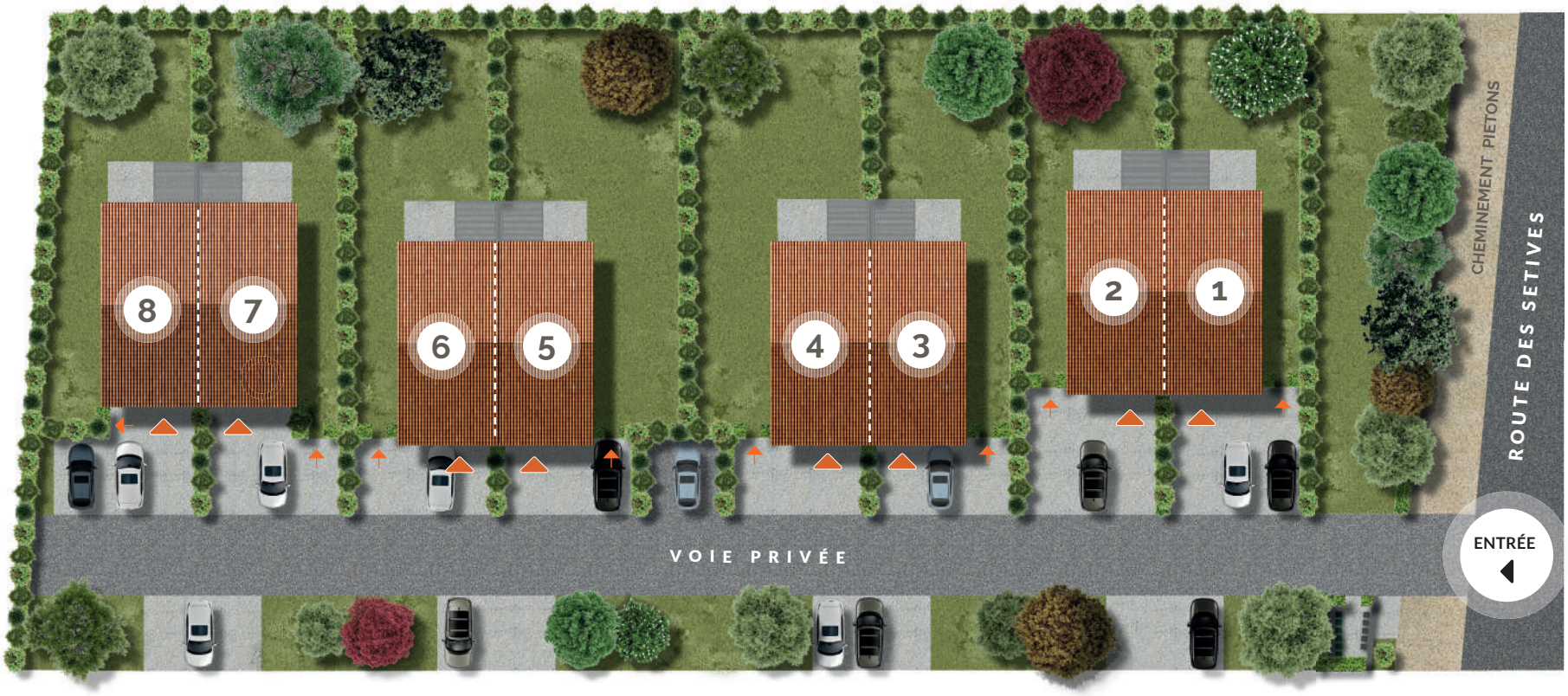


Visuels et plans non contractuels

PLAN MASSE

Huit maisons individuelles jumelées deux par deux

NORD



Visuels et plans non contractuels

LES EXTÉRIEURS

Ces maisons modernes de 95 m² avec jardin sont idéales pour une vie familiale confortable et pour partager des moments conviviaux.



Visuels non contractuels

LES EXTÉRIEURS







Visuels non contractuels

LES INTÉRIEURS

Projections et suggestions d'aménagement, destinées à illustrer une possible configuration des espaces intérieurs.



Visuels non contractuels

LES INTÉRIEURS





Visuels non contractuels



MAISON 1 ▪ T4

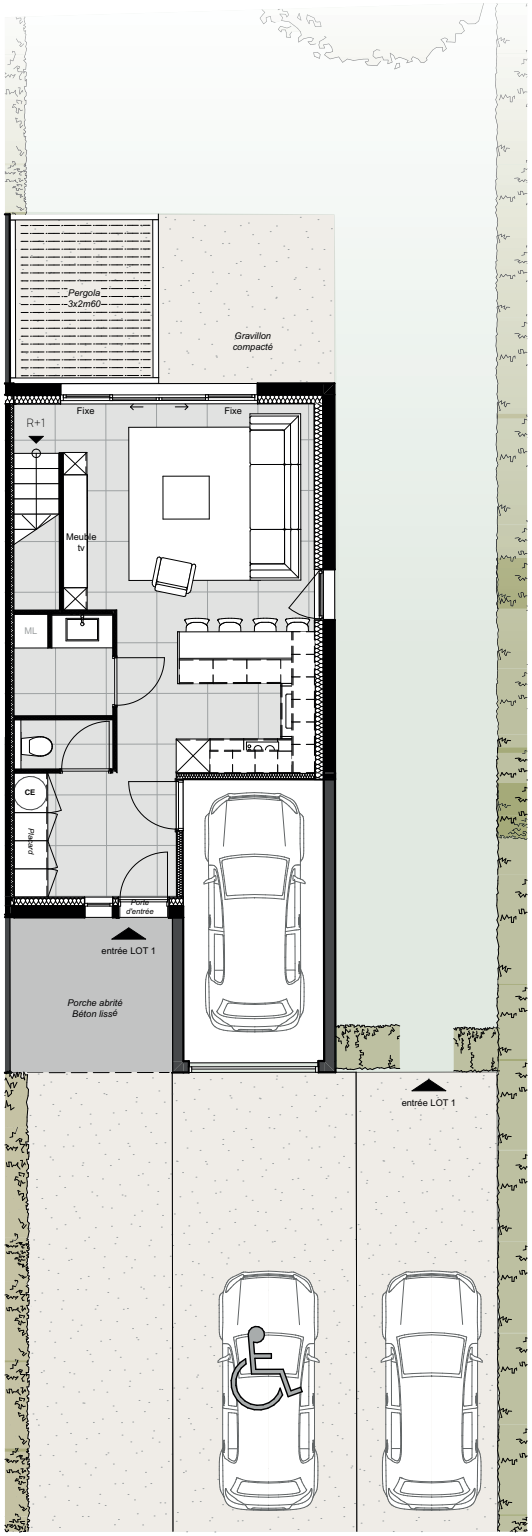
SURFACE HABITABLE 95m²

RDC
- Buanderie : 3m²
- Pièce de vie : 34m²
- Wc : 2m²

R+1
- Bureau/Salle de jeux : 11m²
- Chambre 1 : 10m²
- Chambre 2 : 11m²
- Suite parentale : 17m²
- Salle de bain : 5m²
- Wc : 2m²

SURFACE EXTÉRIEURE 242m²
- Accès à la porte d'entrée : 32m²
- Jardin : 139m²
- Stationnements : 54m²
- Terrasse : 17m²

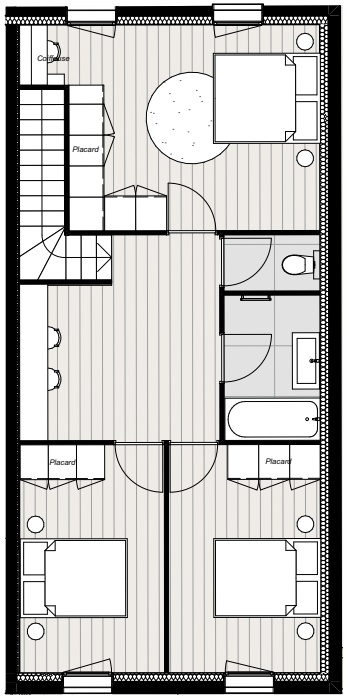
GARAGE FERMÉ 13M²



RDC

PLAN DE DISTRIBUTION

NORD



R+1

Visuels et plans non contractuels



MAISON 2 ▪ T4

SURFACE HABITABLE 95m²

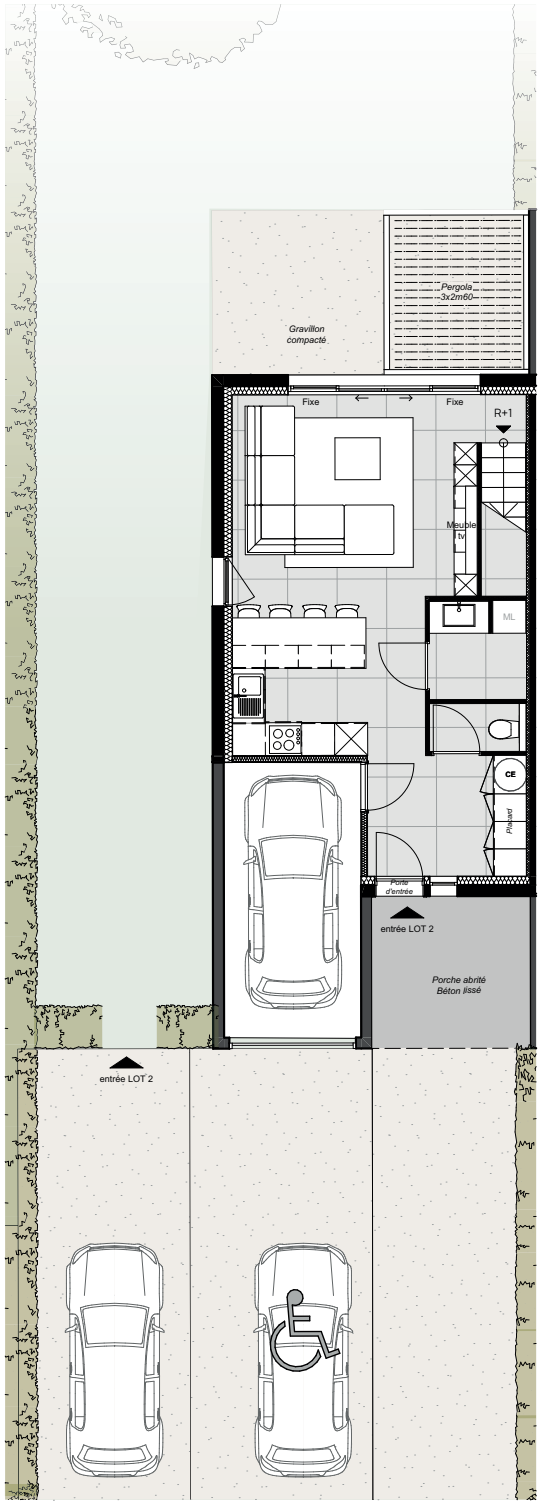
RDC
- Buanderie : 3m²
- Pièce de vie : 34m²
- Wc : 2m²

R+1
- Bureau/Salle de jeux : 11m²
- Chambre 1 : 10m²
- Chambre 2 : 11m²
- Suite parentale : 17m²
- Salle de bain : 5m²
- Wc : 2m²

SURFACE EXTÉRIEURE 239m²
- Accès à la porte d'entrée : 32m²
- Jardin : 137m²
- Stationnements : 53m²
- Terrasse : 17m²

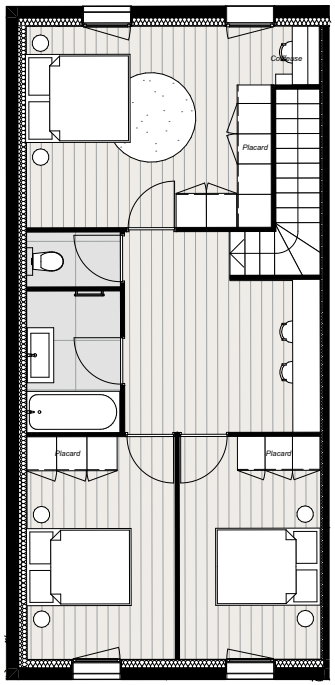
GARAGE FERMÉ 13M²

PLAN DE DISTRIBUTION



RDC

NORD



R+1

Visuels et plans non contractuels



MAISON 3 ▪ T5

SURFACE HABITABLE 94m²

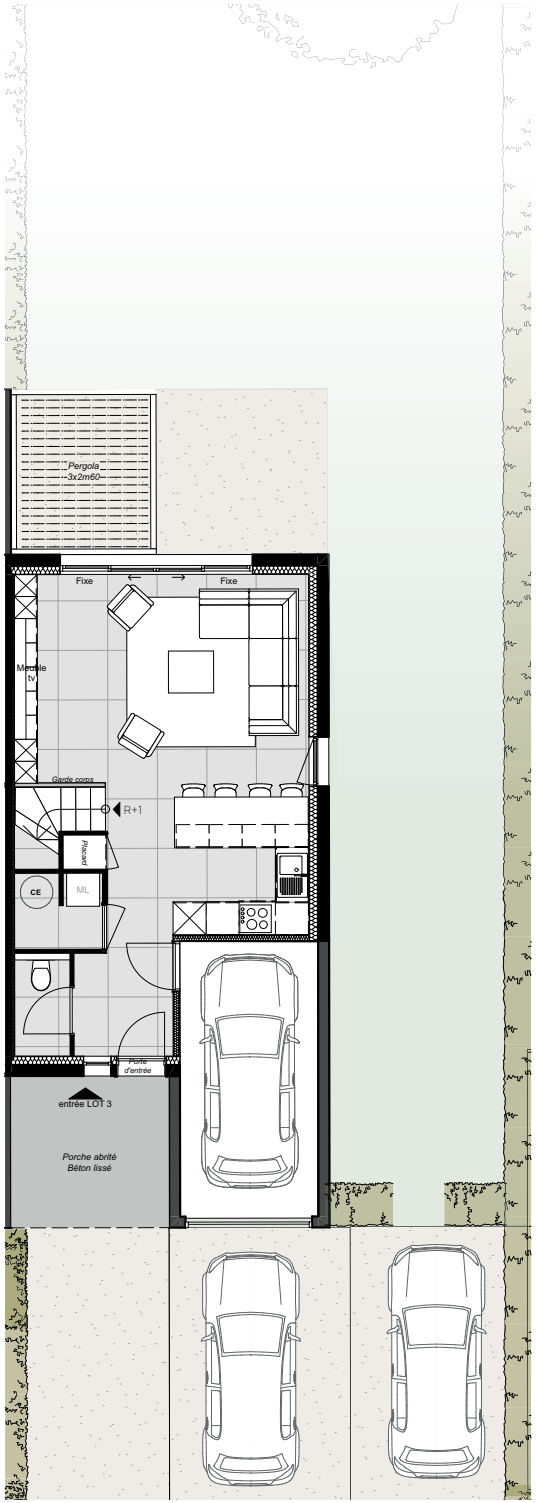
RDC
- Buanderie : 2m²
- Pièce de vie : 34m²
- WC : 2m²

R+1
- Chambre 1 : 12m²
- Chambre 2 : 12m²
- Chambre 3 : 10m²
- Chambre 4 : 10m²
- Dégagement : 6m²
- Salle de bain : 4m²
- Wc : 2m²

SURFACE EXTÉRIEURE 240m²
- Accès à la porte d'entrée : 23m²
- Jardin : 168m²
- Stationnements : 32m²
- Terrasse : 17m²

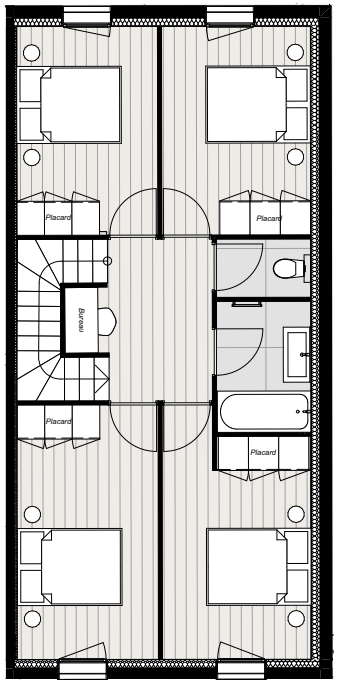
GARAGE FERMÉ 13M²

PLAN DE DISTRIBUTION



RDC

NORD



R+1

Visuels et plans non contractuels



MAISON 4 ▪ T5

SURFACE HABITABLE 94m²

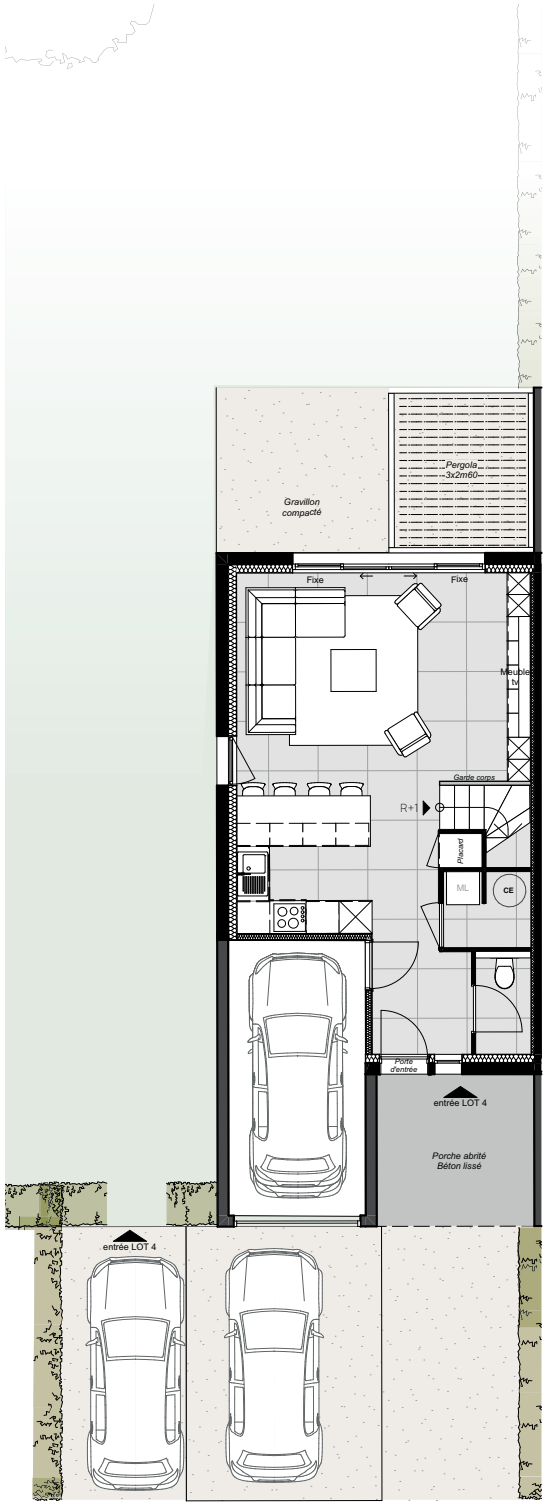
RDC
- Buanderie : 2m²
- Pièce de vie : 34m²
- WC : 2m²

R+1
- Chambre 1 : 12m²
- Chambre 2 : 12m²
- Chambre 3 : 10m²
- Chambre 4 : 10m²
- Dégagement : 6m²
- Salle de bain : 4m²
- Wc : 2m²

SURFACE EXTÉRIEURE 296m²
- Accès à la porte d'entrée : 21m²
- Jardin : 226m²
- Stationnements : 32m²
- Terrasse : 17m²

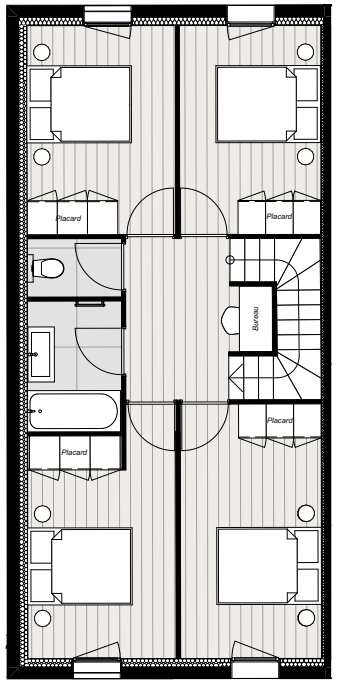
GARAGE FERMÉ 13M²

PLAN DE DISTRIBUTION



RDC

NORD



R+1

Visuels et plans non contractuels



MAISON 5 ▪ T5

SURFACE HABITABLE 94m²

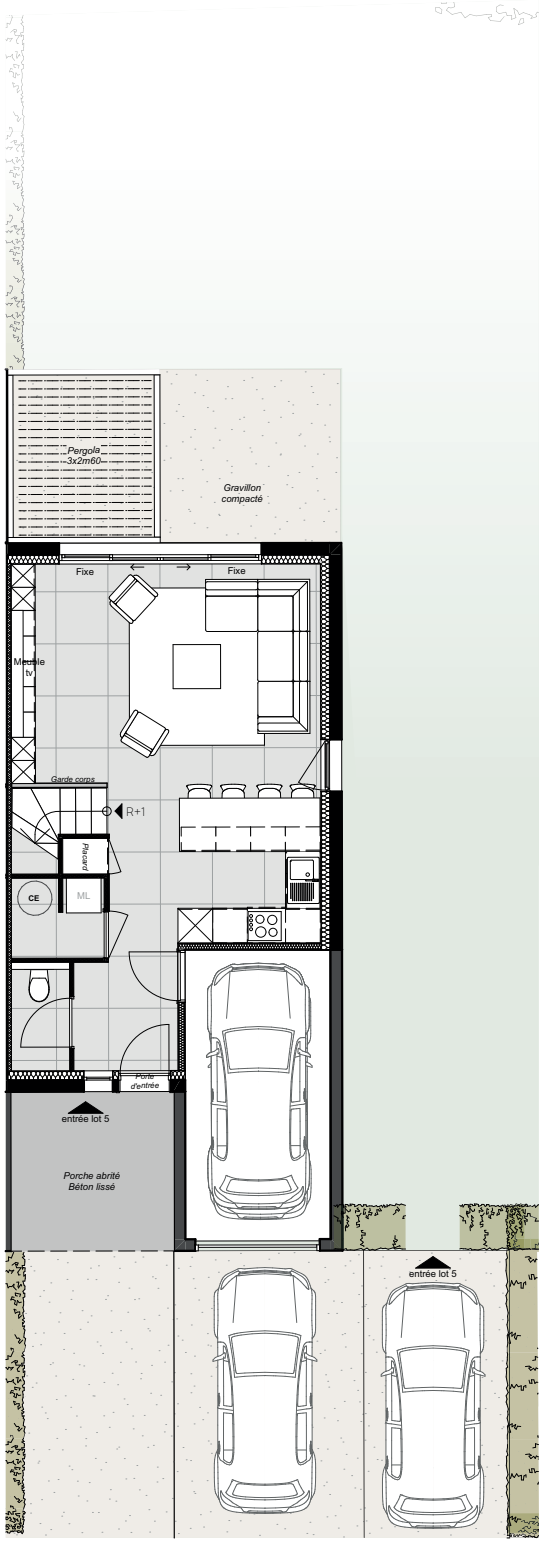
RDC
- Buanderie : 2m²
- Pièce de vie : 34m²
- WC : 2m²

R+1
- Chambre 1 : 12m²
- Chambre 2 : 12m²
- Chambre 3 : 10m²
- Chambre 4 : 10m²
- Dégagement : 6m²
- Salle de bain : 4m²
- Wc : 2m²

SURFACE EXTÉRIEURE 313m²
- Accès à la porte d'entrée : 23m²
- Jardin : 243m²
- Stationnements : 30m²
- Terrasse : 17m²

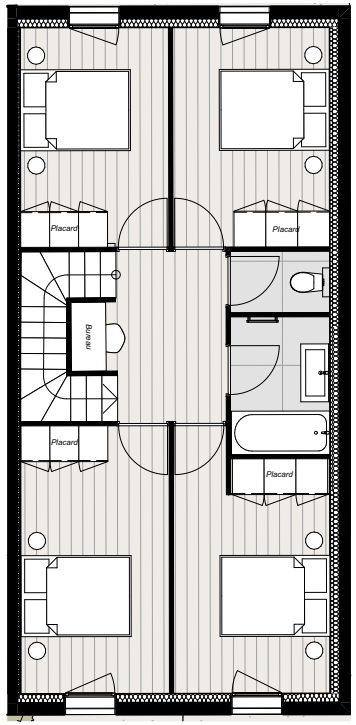
GARAGE FERMÉ 13M²

PLAN DE DISTRIBUTION



RDC

NORD



R+1

Visuels et plans non contractuels



MAISON 6 ▪ T5

SURFACE HABITABLE 94m²

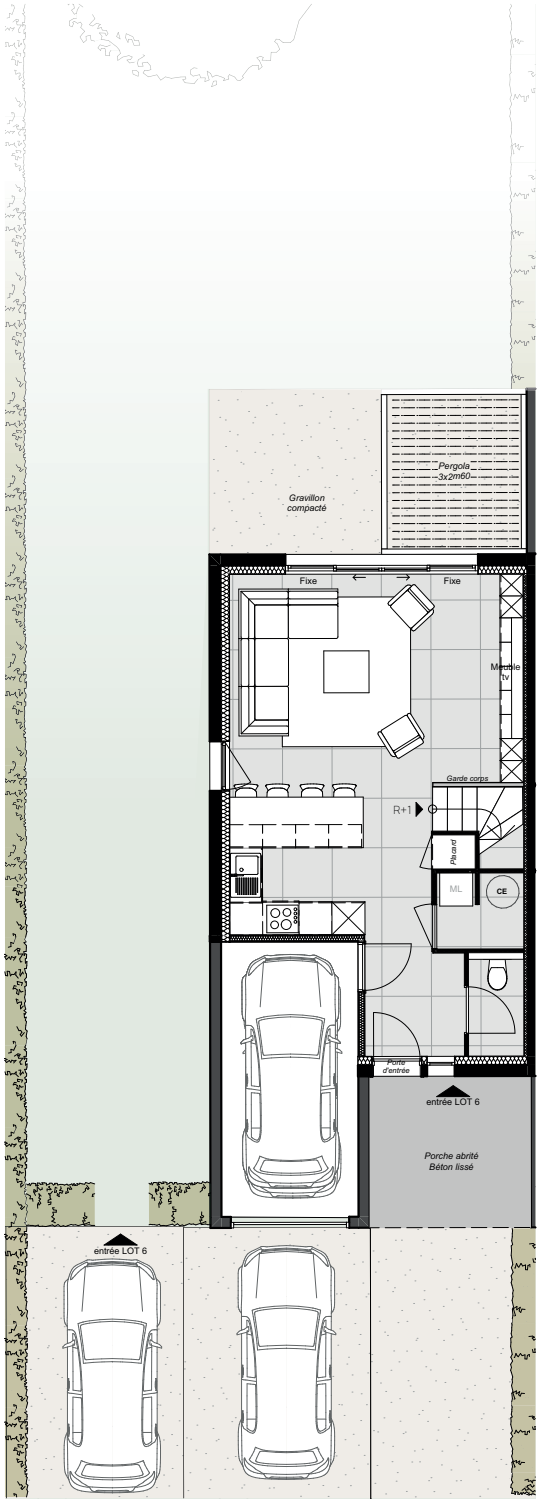
RDC
- Buanderie : 2m²
- Pièce de vie : 34m²
- WC : 2m²

R+1
- Chambre 1 : 12m²
- Chambre 2 : 12m²
- Chambre 3 : 10m²
- Chambre 4 : 10m²
- Dégagement : 6m²
- Salle de bain : 4m²
- Wc : 2m²

SURFACE EXTÉRIEURE 245m²
- Accès à la porte d'entrée : 23m²
- Jardin : 172m²
- Stationnements : 33m²
- Terrasse : 17m²

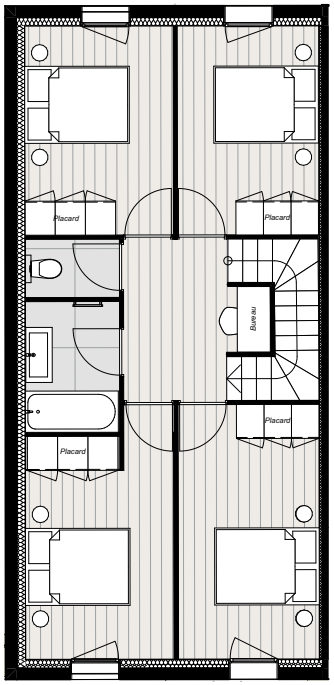
GARAGE FERMÉ 13M²

PLAN DE DISTRIBUTION



RDC

NORD



R+1

Visuels et plans non contractuels



MAISON 7 ▪ T5

SURFACE HABITABLE 94m²

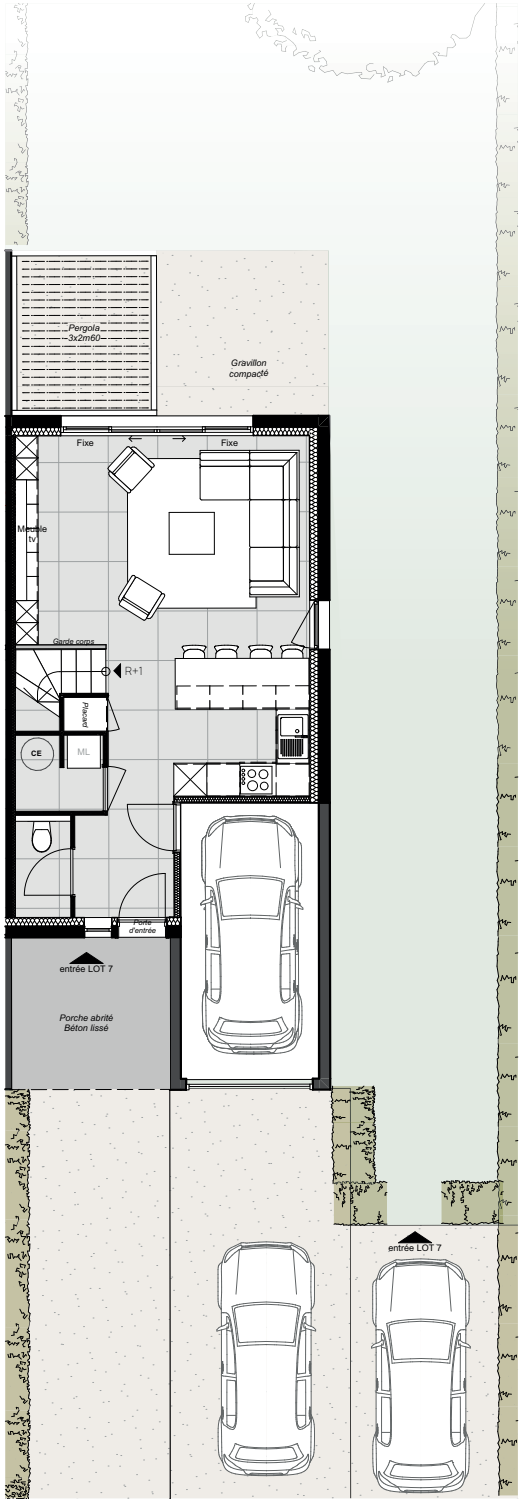
RDC
- Buanderie : 2m²
- Pièce de vie : 34m²
- WC : 2m²

R+1
- Chambre 1 : 12m²
- Chambre 2 : 12m²
- Chambre 3 : 10m²
- Chambre 4 : 10m²
- Dégagement : 6m²
- Salle de bain : 4m²
- Wc : 2m²

SURFACE EXTÉRIEURE 230m²
- Accès à la porte d'entrée : 27m²
- Jardin : 147m²
- Stationnements : 39m²
- Terrasse : 17m²

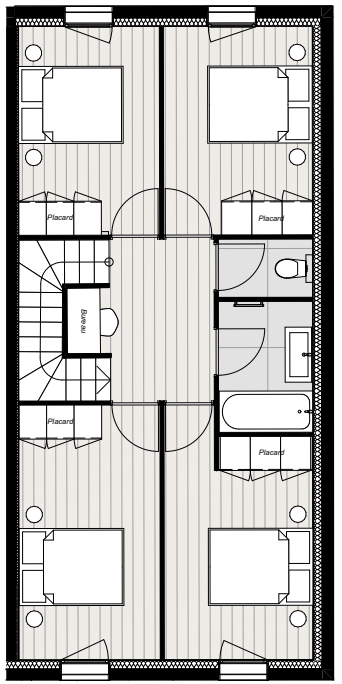
GARAGE FERMÉ 13M²

PLAN DE DISTRIBUTION



RDC

NORD



R+1

Visuels et plans non contractuels



MAISON 8 ▪ T5

SURFACE HABITABLE 94m²

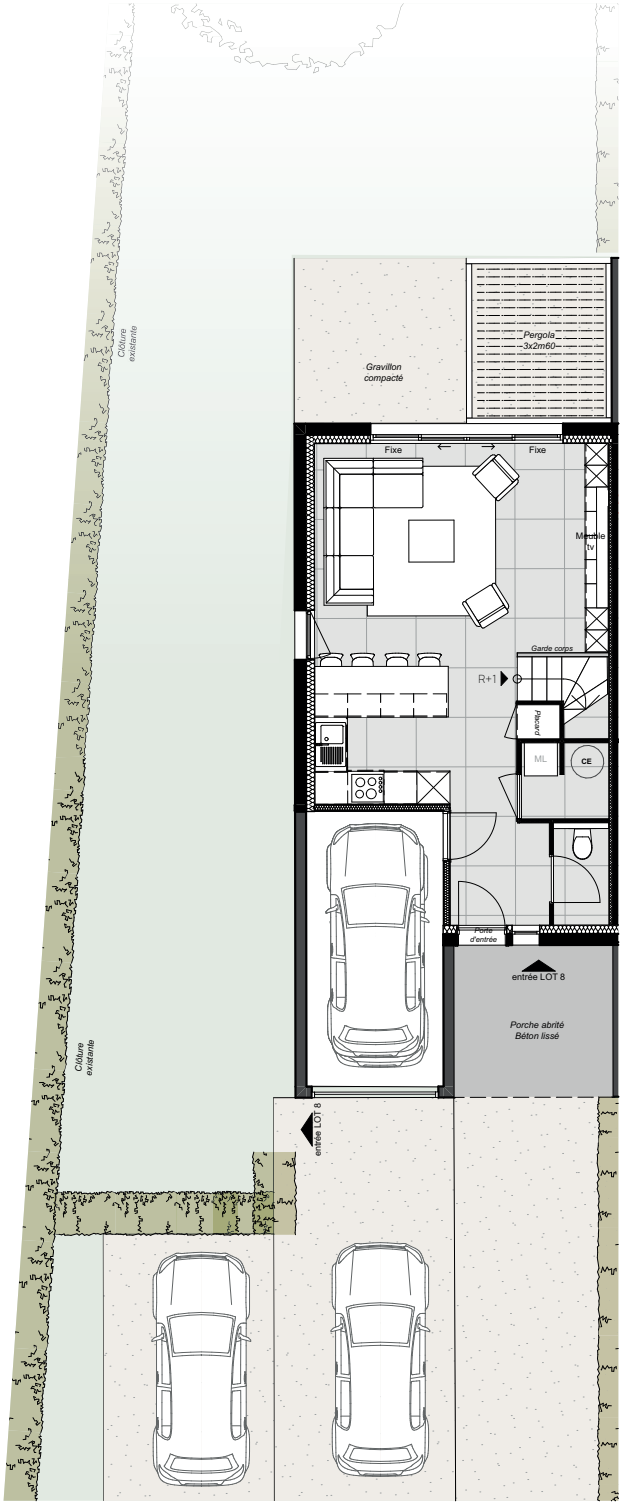
RDC
- Buanderie : 2m²
- Pièce de vie : 34m²
- WC : 2m²

R+1
- Chambre 1 : 12m²
- Chambre 2 : 12m²
- Chambre 3 : 10m²
- Chambre 4 : 10m²
- Dégament : 6m²
- Salle de bain : 4m²
- Wc : 2m²

SURFACE EXTÉRIEURE 262m²
- Accès à la porte d'entrée : 30m²
- Jardin : 171m²
- Stationnements : 44m²
- Terrasse : 17m²

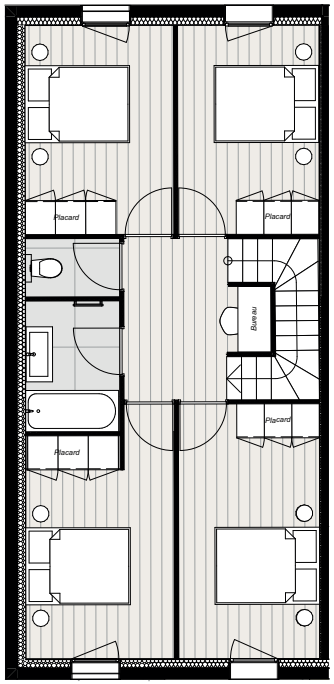
GARAGE FERMÉ 13M²

PLAN DE DISTRIBUTION



RDC

NORD



R+1

Visuels et plans non contractuels

DES

CONSTRUCTIONS ÉTHIQUES & EXEMPLAIRES

À FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL



Ces maisons répondent aux nouvelles normes environnementales et économiques en vigueur RE 2020 seuil 2025.

Elles permettent notamment une maîtrise totale des dépenses énergétiques tout en apportant un confort 4 saisons incomparable.

DÉCOUVREZ LA QUALITÉ DE NOS

PRESTATIONS & ÉQUIPEMENTS

Découvrez l'ensemble de nos prestations et équipements dans l'espace d'exposition Aubade à Limonest :
1114 chemin de la Bruyère, 69760 Limonest.
Visite sur rendez-vous !

Delphine MICHEL
04 37 46 73 50
d.michel@mestre.fr



ESPACE Aubade
SALLE DE BAINS • CARRELAGE

LE PRÉ BERTHIER

Vous souhaitez en savoir plus sur ces maisons au rapport qualité-prix exceptionnel :

Programme, prix, dispositif BRS, diagnostic financier, plan de financement, conseils pour bien démarrer la constitution de votre patrimoine immobilier.

Brigitte FINAND

06 25 29 62 87

brigitte.finand@belxim.fr

Ce programme immobilier est développé et commercialisé par la Société Civile de Construction Vente Le Pré Berthier.

En partenariat avec l'Office Foncier Solidaire du Grand Lyon

Rhône Habitat 2 fleuves

Maitre d'ouvrage : SCCV Le Pré Berthier- **Architecte de l'opération : Clotilde Cayrat**
Architecte d'intérieur : Studio Fb3 - Graphisme : Marion Mangini

Les images et photos sont non contractuelles, elles donnent un aperçu des divers aménagements possibles au gré du preneur. Pour de plus amples informations, un descriptif technique complet est à votre disposition afin de vous informer sur l'exécution des travaux, les prestations et équipements, les choix... ainsi que les options possibles. Il est précisé que les mobiliers (cuisine, lits, placards...), appareils ménagers susceptibles de figurer sur les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas fournis.

